



# WELKOM

## Gebiedsperspectief & Uitvoeringsprogramma Hoensbroek-Centrum 2034

21 januari 2025



# Programma

**01**

**Introductie &  
Welkom door Wethouder Peters**

**02**

**Gebiedsperspectief &  
Uitvoeringsprogramma**

**03**

**Gelegenheid stellen vragen  
Afsluiting**

---

Moderator : Simone van Trier



**Welkom door  
Wethouder Peters**





# **Gebiedsperspectief & Uitvoeringsprogramma Hoensbroek-Centrum 2034**

21 januari 2025





# Opdracht & proces

- Opdracht
  1. Stel een helder Gebiedsperspectief op voor Hoensbroek-Centrum 2034
  2. Stel een Uitvoeringsprogramma op om het Gebiedsperspectief te realiseren
- Perspectief voor de komende 10 jaar
- Proces februari 2024 tot nu: ontwikkelen Gebiedsperspectief & Uitvoeringsprogramma, samen met belanghebbenden
- Proces vanaf vandaag :
  - Gebiedsperspectief & Uitvoeringsprogramma afronden
  - Formeel besluit College en Raad op Gebiedsperspectief & Uitvoeringsprogramma
  - Starten met Uitvoeringsprogramma én voortzetting participatie

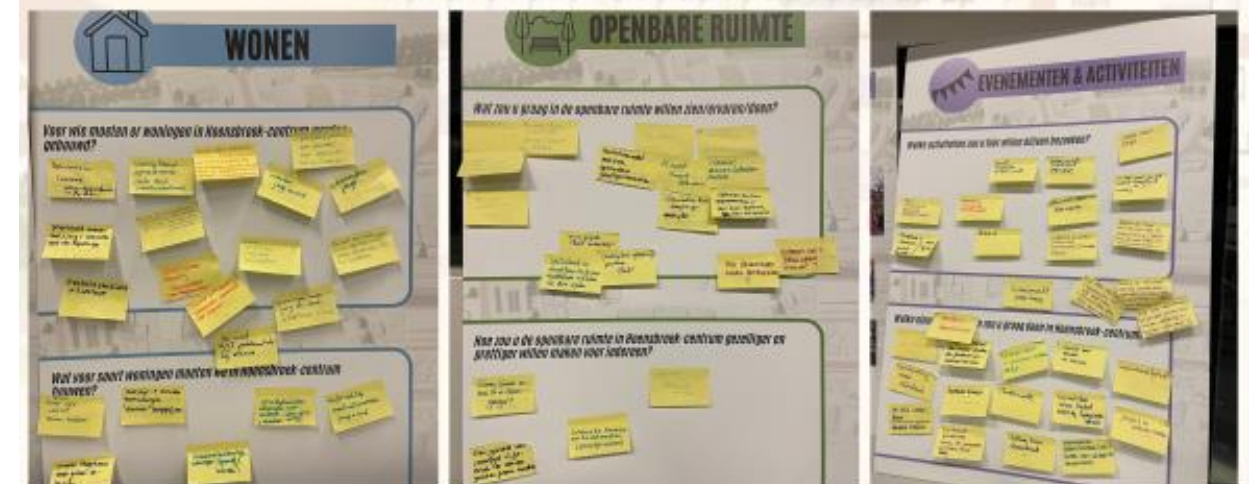




# Participatie



Brede bijeenkomsten  
16 mei & 14 november  
Inloopsessies 6 & 7 januari







# Participatie

- Bewoners
- Ondernemers centrum
- MKB Parkstad, OvH
- Woningcorporaties
- Verenigingen en culturele organisaties
- Prijsvraag Broeklandcollege
- Gemeente Heerlen : ambtelijke en bestuurlijke werksessies







# Nota van Uitgangspunten

vastgesteld september 2024

- Centrum wordt Huiskamer van Hoensbroek, compact en compleet
- Voor en van alle Hoensbroekenaren
- Investeren in veiligheid en leefbaarheid
- Woonprogramma met hoog woongenot
- Economisch & sociaal vitaal
- Plek culturele voorzieningen
- Evenementen en activiteiten
- Vergroenen & klimaatadaptief centrum
- Realiseren verbinding met Kasteel Hoensbroek







# Gebiedsperspectief Hoensbroek-Centrum 2034

- Positionering & kernwaarden
- Doelgroep(en): Voor wie?
- 7 thema's & Opgaven
- Gebiedsperspectief in beeld
- Uitvoeringsprogramma





# Positionering

Hoensbroek-Centrum 2034 is een vitaal, veilig en levendig centrum met een *dorps* karakter.

Het is de Huiskamer van Hoensbroek met veel groen, gezelligheid en een fijne plek om te wonen.

Een centrum waar Hoensbroek trots op is.

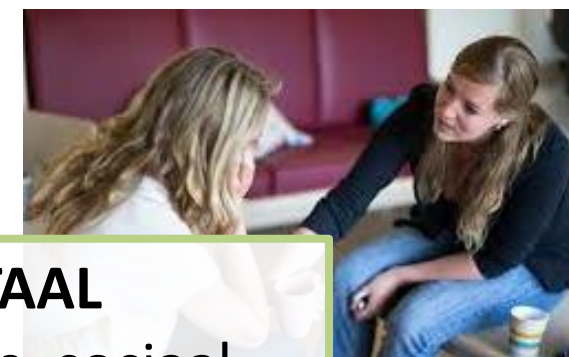




# Kernwaarden



**INCLUSIEF**  
Voor en van alle  
Hoensbroekenaren



**VITAAL**  
Economie, sociaal,  
ondernemersklimaat



**òs**  
**Gebrook**  
mijn Hoensbroek



**GEZOND**  
Groen, ontmoeten,  
bewegen, veilig



**LEVENDIG**  
Wonen, cultuur,  
evenementen







# Voor wie doen we 't?

**De primaire doelgroep** voor het centrum:  
alle inwoners van Hoensbroek

**De secundaire doelgroep** bezoekers van het  
Kasteel en Parkstadroute







# 7 thema's gebiedsperspectief & opgave

1. Openbare ruimte
2. Voorzieningen
3. Wonen
4. Evenementen & Activiteiten
5. Cultuur & Verenigingen
6. Mobiliteit
7. Veiligheid & Leefbaarheid



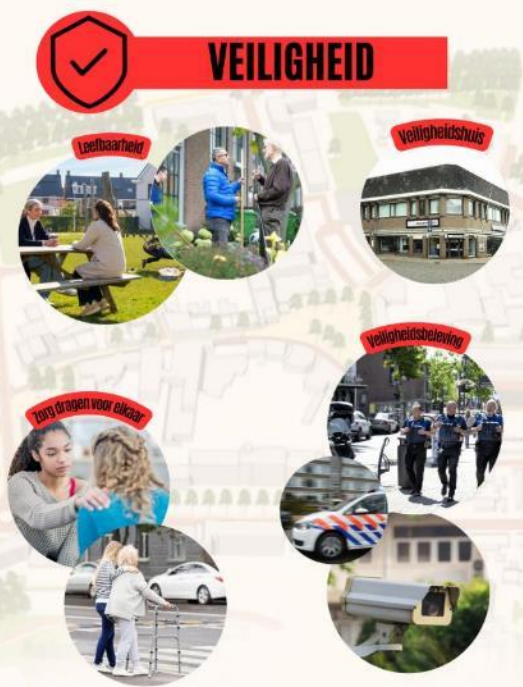
Kloppend Hart

**Participatie** is een continu proces waar belanghebbenden bij worden betrokken. De samenstelling van de groep belanghebbenden is afhankelijk van het thema dat wordt besproken





# Veiligheid & Leefbaarheid



## Participatie

- Verhogen van toezicht en handhaving
- Aanpakken van sociale problematiek
- Sociale cohesie en leefbaarheid vergroten
- Betere mix van bewoners

Centrum  
is wat gaat u doen  
met de zorgvanden  
die de sfeer drukken  
Hoe?

## Opgaven

- Vestiging Centrum van Veiligheid, Leefbaarheid, Zorg en Recht
- Continueren aanpak sociaal veilig in Hoensbroek-Centrum
- Uitbreiding cameratoezichtgebied Hoensbroek-Centrum
- Aanpak overlastgevende en criminele jongeren
- Inzet jeugdboa's en jongerenwerkers
- Afschalen doelgroepen

HERPLAATSEN  
"dongs" - versluisfiden  
en andere probleem  
gevallen.

Hoe houd je grip op  
een goede mix v.  
bewoners met 't  
oog op veiligheids  
gevoel



In welke delen van het centrum heeft u een gevoel van onveiligheid?

Wat moet er volgens u gebeuren om de veiligheid in de openbare ruimte te verbeteren?

MEER TOEZICHT  
+ AANPAK!





# Voorzieningen

## VOORZIENINGEN



### Participatie

- Goed aanbod supermarkten
- Winkelaanbod afstemmen op lokale behoefte en dichterbij elkaar
- Meer diversiteit in horeca
- Versterking culturele voorzieningen
- Jeugd/jongeren- en gezinsvoorzieningen

### Opgaven

- Slim clusteren in compact gebied
- Een gevarieerd voorzieningenaanbod afgestemd op lokale behoeften én levensvatbaarheid
- Jeugd-/jongerenvoorzieningen, jeugdhonk
- Cultureel centrum / Gemeenschapshuis met podium in het centrum

#### Deelgebieden:

- Gebrookerplein
- Markt
- Hoofdstraat
- Kouvenderstraat

SOOS VOOR jongeren van 10 jr tot 14 jr en van 14 jr tot 18 jr

horeca met gezellige terrasjes

geclusterde terrassen jongeren! soos! geclusterd wonen -> jong/oud / mensen met een beperking

klein kantoor voor b.v. rijbewijs paspoort J.D. KAZER  
GEMEENTE Loket

nieuwe bloemenzaak





# WONEN



## WONEN

- Meer wonen!
- Een mooie mix voor jong en oud
- Nieuwbouw en bestaand, meergezinswoning en eengezinswoning
- Transformatie bestaand vastgoed
  - Functie en uitstraling
- Bestaand vastgoed maakt plaats voor nieuwbouw



## WONEN

Voor wie moeten er woningen in het centrum worden gebouwd?

Wat voor soort

Levensloop bestendige  
woningen (grondgebonden)

hoofjeschtig  
combinatiewonen  
jong + oud

Grondgebonden  
woningen voor  
ouderen (doorstroming)  
+ starters

eigenaren van de  
leegstaande panden  
verplichten om pand  
te onderhouden

### Participatie

- Meer voor jongeren / jonge gezinnen
- Meer diversiteit
- Meer aanbod in betaalbaar koopsegment
- Er is voldoende aanbod sociale huur
- Regulering kwetsbare doelgroepen
- Aanpak van leegstand en onderhoud

### Opgaven

- Divers woonprogramma met meer middel dure huur & koop
- Levensloopbestendige woon-welzijn concepten
- Goede woningbouw-initiatieven per direct mogelijk maken
- Transformeren leegstaande winkelpanden naar woningen
- Kansrijke gebieden woonfunctie:
  - vm. terrein Broeklandcollege
  - Omgeving Gebrookerplein
  - Gebied Weustenraedtstraat – Kouvenderstraat





Van welke cultuur gebruik in Hoensbroek?

Welke culturele en verenigingsactiviteiten in Hoensbroek-centrum?



# CULTUUR & VERENIGINGEN

## Participatie

- Behouden en versterken van bestaande activiteiten
- Nieuwe culturele en gemeenschapsgerichte activiteiten
- Plek voor verenigingen en evenementen

## Opgaven

- Onderzoek samenwerkingskansen, nieuwe plannen en ideeën verenigingen en op welke wijze deze fysiek en niet-fysiek kunnen worden gefaciliteerd
- Realisatie Cultureel centrum / Gemeenschapshuis met podium in centrum
- In het kader van cultuur en historie van Hoensbroek historische panden in het centrum in oude luister herstellen. Dit draagt bij aan de dorpse identiteit

Vasteloaveed  
muziek  
optredens  
gezellige terrassen

Kunst  
Tuint  
Wense-

CARNAVAL  
muziek/optredens  
FANFARE

in soort  
BRICKOAVE  
(BROENSEM)

Muziek  
School in  
Centrum

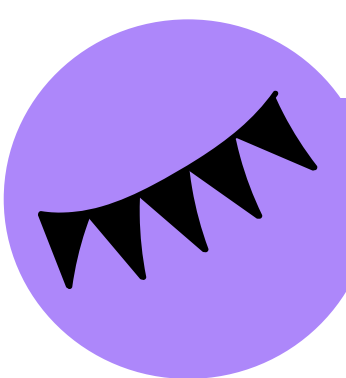
bloembollen Markt  
terugbrengen.  
weder op  
partijelijke afbakening  
waar op en af de markt

Cultureel Centrum  
gebruikersplein  
voor meer reuring  
op thu and ontzucht

SPORT activiteit  
Buiten  
\*Skateboard, trapveld,  
basket!

Star & NU met  
versterken Cultu-  
rele infrastructuur  
podium...





# EVENEMENTEN & ACTIVITEITEN

## EVENEMENTEN & ACTIVITEITEN



## EVENEMENTEN & ACTIVITEITEN

Welke activiteiten zou je hier willen blijven bezoeken?

Welke nieuwe activiteiten zou je graag willen toevoegen?

### Participatie

- Behouden en versterken bestaande activiteiten
- Introduceren nieuwe activiteiten
- Brede culturele aanpak
- Kunst- en antiekmarkt
- Verbinding Kasteel – centrum

### Opgaven

- Voortzetten Reuringregeling
- Onderzoek kansen (nieuwe) evenementen i.s.m. jongeren, organisaties, verenigingen en bewoners
- Ontwikkelen aantrekkelijke verbindingroute met Kasteel

Bib  
Carnaval  
Kermis  
Markt (en)

Cultuur  
filmhuis  
Soos VR jongeren  
Cultura Nova  
bib

Kunstmarkt  
woen denug.

Vuurwerkshow  
retour Kasteel  
in chitsief lampione  
opvalt

Braderie  
Carnaval  
Kermis  
muziek } moet blijven





# OPENBARE RUIMTE

**OPENBARE RUIMTE**

Mens & natuur  
 Publieke ruimte  
 Parken & groen  
 Straatmeubilair  
 Sport & vrije tijd

**OPENBARE RUIMTE**

bloembakken Markt  
 terrasbieren.  
 onderplan  
 gedeeltelijke afbakening  
 waar openat de markt

## Participatie

- Veiligheid in de openbare ruimte
- Weinig sfeer, ongezellig
- Vergroenen
- Ontmoetingsplekken
- Ruimte voor evenementen, cultuur en kunst

## Opgaven

- Veiligheid & Leefbaarheid
- Basis op orde: schoon, heel, veilig
  - Vestiging centrum voor Veiligheid, Leefbaarheid, Zorg en Recht
- Groen & Kunst
- Inrichtingsplan openbare ruimte
  - Meer Kunst in openbaar gebied
- Ontmoetingsplekken
- Nieuwe plekken in centrum
  - Markt
  - Gebrookerplein

Groen, Groen en...  
 heb ik al Groen  
 gezegd!

Voldoende banken  
 om te ontmoeten  
 (praatje maken)

Cultureel Centrum  
 gebrookerplein  
 voor meer reuring  
 op de thu and ontstuw

Vasteloawedd  
 muzieh  
 optredens  
 gezellige terrassen

Kunst  
 Tuur  
 Wens

de de Bouer

Wat zou u graag in de openbare ruimte willen zien/ervaren/doen?

Hoe zou u de openbare ruimte in Hoensbroek maken voor iedereen?





## MOBILITEIT



# MOBILITEIT

## Participatie

- Bereikbaarheid verbeteren
- Ligging parkeerterreinen
- Verbeterde verkeersveiligheid
- Afbakening Markt
- Verbeteren van verkeersveiligheid

## Opgaven

- Opstellen Mobiliteitsplan totale centrum
- Onderzoek: Kouvenderstraat : auto te gast
- Parkeren:
  - Nieuw parkeerregime
- Snelheidsremmende maatregelen toepassen
- Upgraden oversteekplaatsen



## MOBILITEIT

KORT PARKEREN  
WINKELPANDEN.  
1 RICHTING IN KOUW  
+ hoofdstr.

Markt parkeer vrij  
herinrichten  
↳ parkeerterrein op oude  
Bucklandterrein

Aansluiten  
Kessure lane

KORT PARKEREN  
WINKELPANDEN.  
1 RICHTING IN KOUW  
+ hoofdstr.

Betere verdeling  
parkeren





# Kloppend Hart – wat?

- Aanwezigheid historische & dorpse kwaliteiten
- Compact, korte afstanden, optimale combinatie functies
- Ruimte voor stevig woonprogramma
- Winkelaanbod afgestemd op lokale behoeften
- Gemeenschapshuis / cultureel centrum met podium
- Moderne horeca met terrassen
- Geschikt voor (bovenlokale) evenementen
- Ruimte voor (groene) ontmoetingsplekken voor jong & oud
- Goede autobereikbaarheid
- Goede parkeervoorzieningen

women + winkelen

Voorruimte contacten  
in AS  
MARKT - Gebroekerplein

Geen oude panden  
meer afbreken!

- Horeca  
- Jeugd Recreatie  
- winkels

Markt is het  
kloppend hart.  
van oorspronkelijk

Kasteel Hoensbroek  
Scholen voor onze  
kinderen...

ssen ①  
Gebroekerplein  
en de Markt

Hier bevinden ②  
zich de oudste  
panden: Hoofdstr.  
Kl. St. Jan, Amicitia....

Markt verkeer  
maken

Gebroekerplein  
als  
ontmoetingsplek



Scenario

1:

## Gebied Postplein-Gebrookerplein



Scenario

2:

## Gebied omgeving Gebrookerplein



Scenario

3:

## Gebied Markt-Gebrookerplein



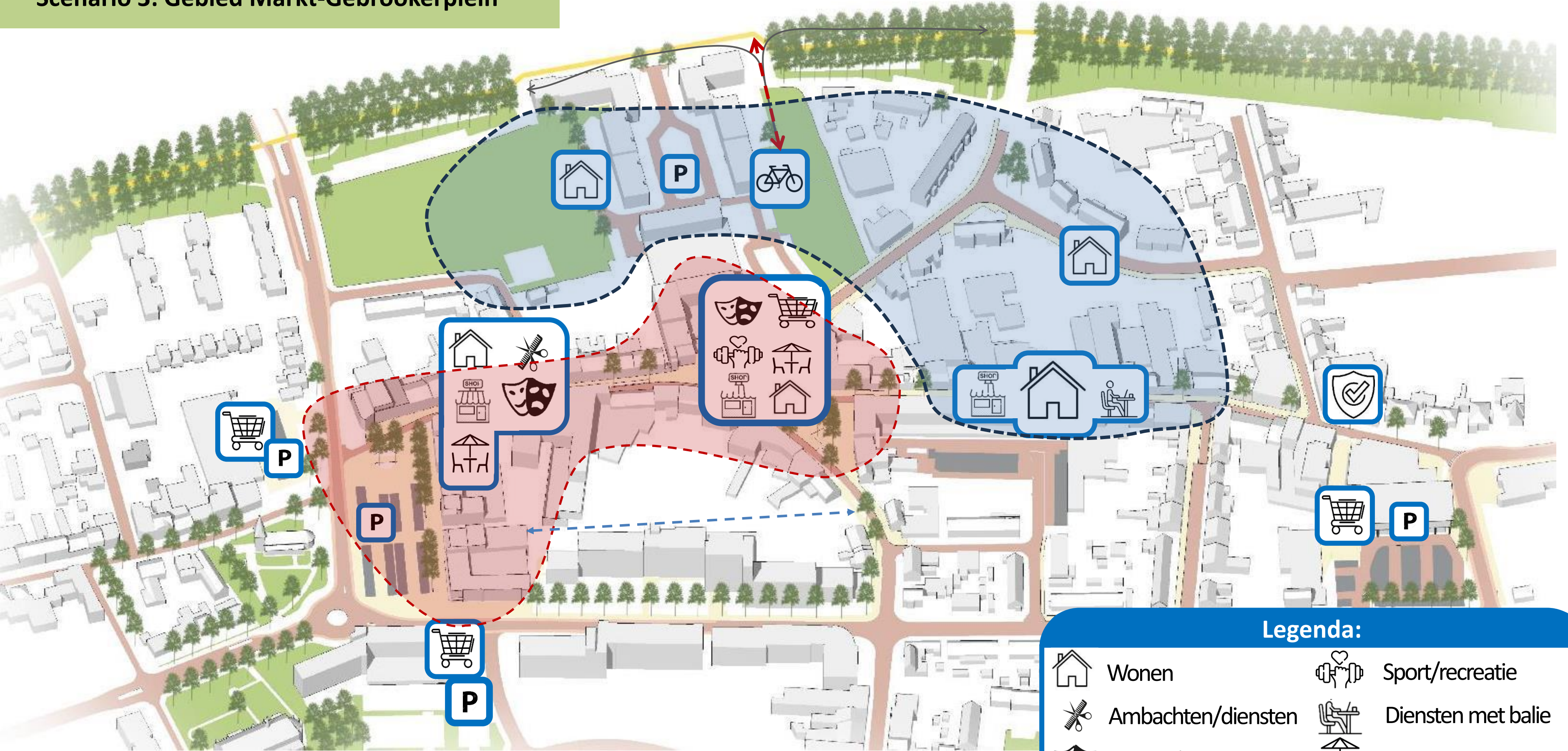
Marktverkenning winkelcluster

Hoensbroek (BRO, november 2024)









- Een compacter centrumgebied is nodig
- Handhaven haltermodel SVREZL model is niet toekomstbestendig
- “Flaneren” tussen twee supermarkten is verouderd in de context van Hoensbroek-Centrum
- Inzetten op een sterke concentratie van minimaal twee moderne (complementaire) supermarkten met centraal ruim parkeren. Daaromheen zouden idealiter (op loopafstand) winkelvoorzieningen en horeca aanwezig moeten zijn. In de schil rond het centrum kunnen dienstverlenende functies een plek krijgen die ook meer doelgericht bezocht kunnen worden.
- Passend programma ca 12.000 m<sup>2</sup>, waarvan ca. 5.040 dagelijkse segment



# Scenario 3: Gebied Markt-Gebrookerplein

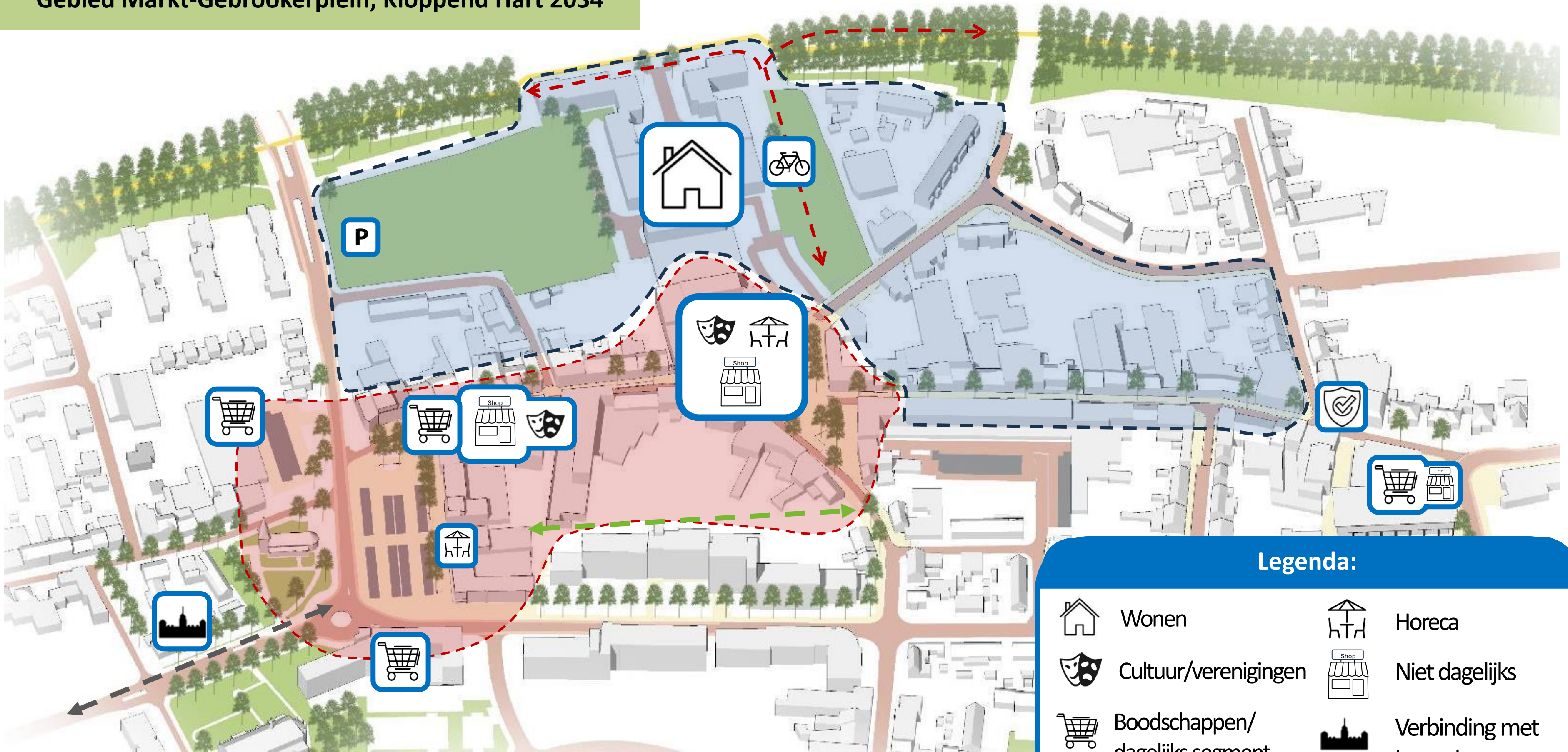


**Legenda:**








 Wonen	 Sport/recreatie
 Ambachten/diensten	 Diensten met balie
 Cultuur/verenigingen	 Horeca
 Boodschappen	 Dagelijks/niet dagelijks



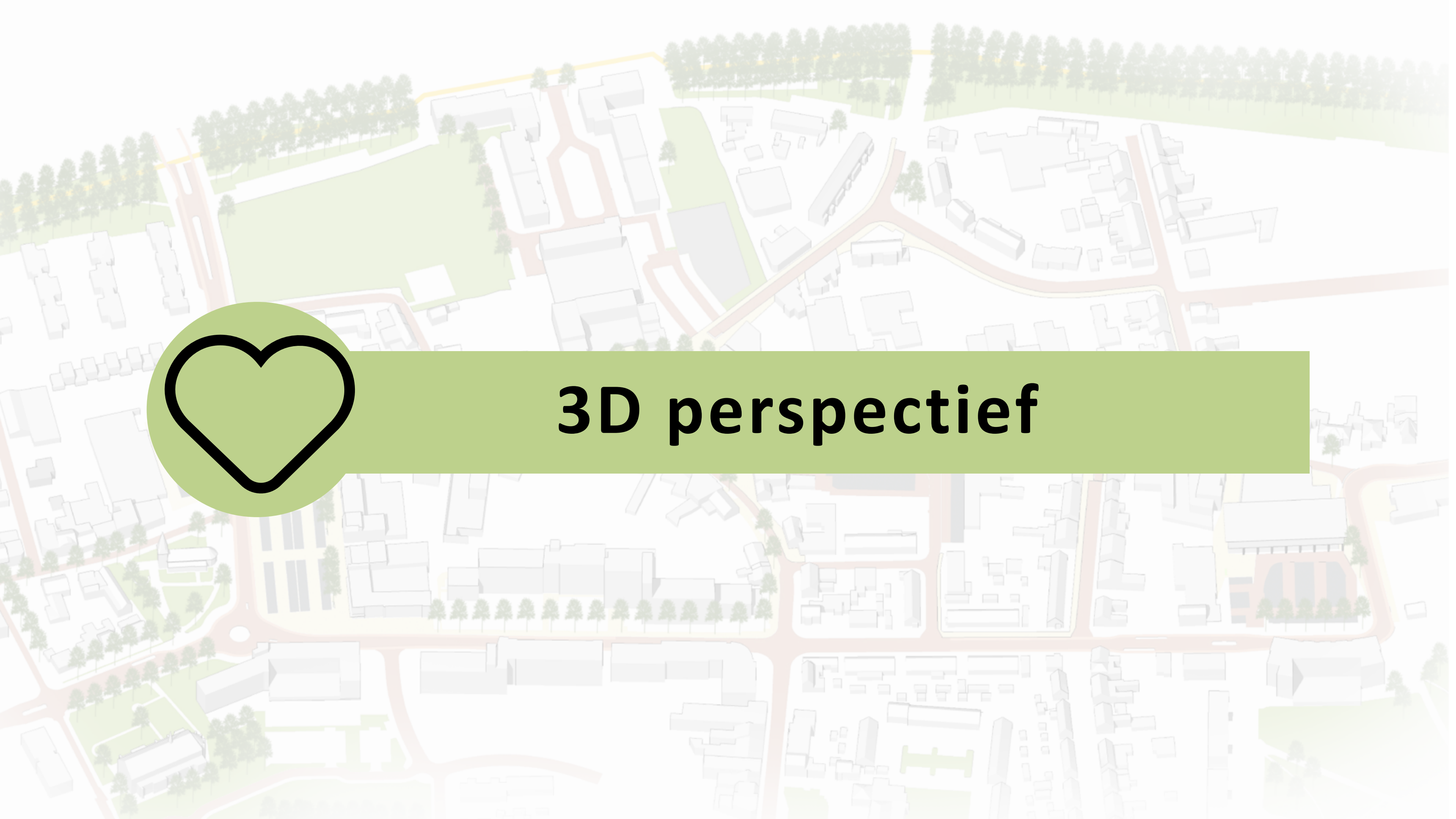
# Gebied Markt-Gebrookerplein, Kloppend Hart 2034



**Legenda:**

 Wonen	 Horeca
 Cultuur/verenigingen	 Niet dagelijks
 Boodschappen/ dagelijks segment	 Verbinding met kasteel
 Hart van Hoensbroek	 Wonen

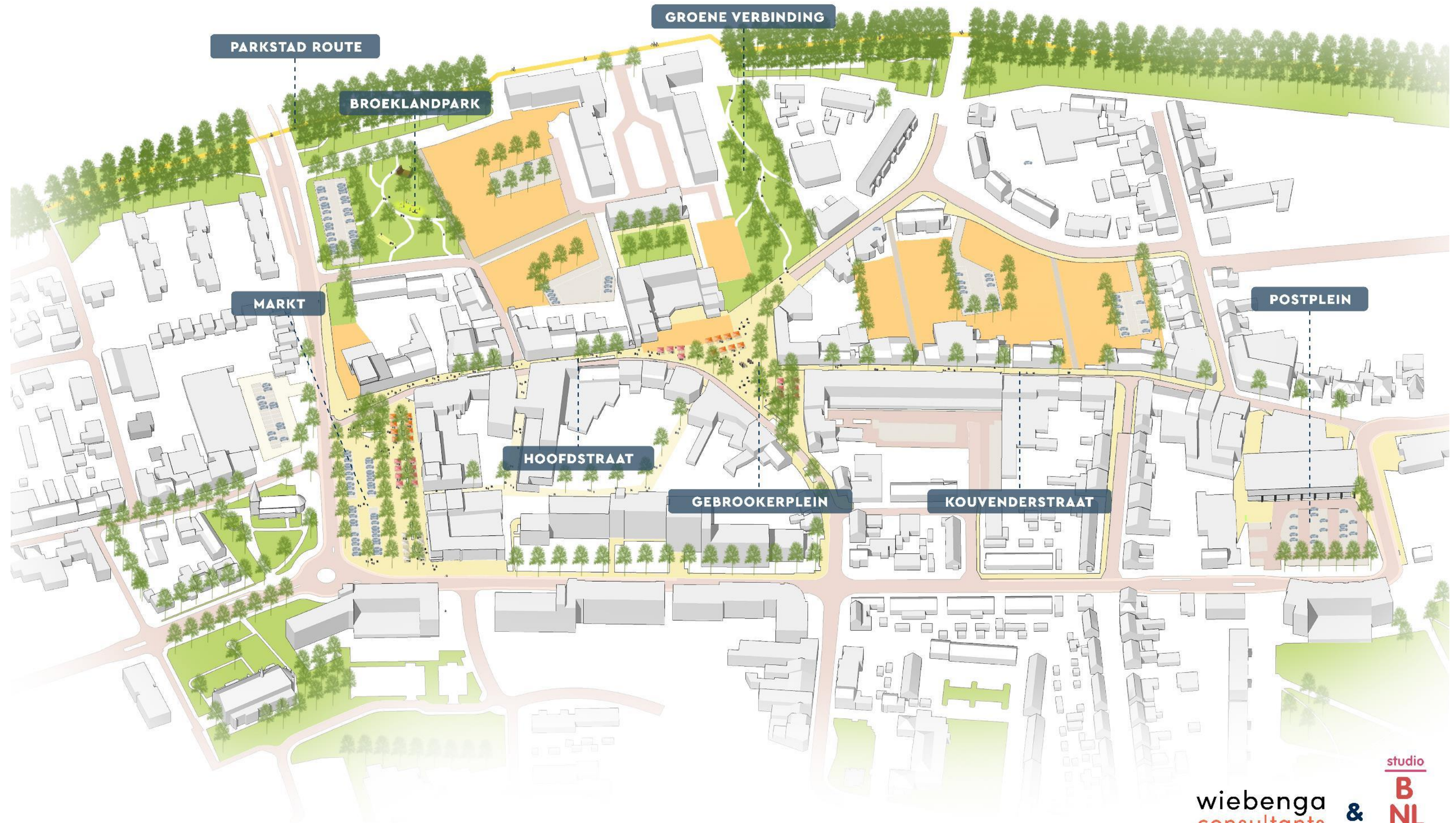




# 3D perspectief



# Centrumvisie Hoensbroek - Gemeente Heerlen







Meisjesschool Sint-Jan 1924



# 3D perspectief, kloppend hart 2034

HOENSBROEK  
CENTRUM 2034



Rob Meentem  
januari 2025



# Referenties Broeklandpark





# Referenties Gebrookerplein





# Referenties Markt





# Referenties Woningen



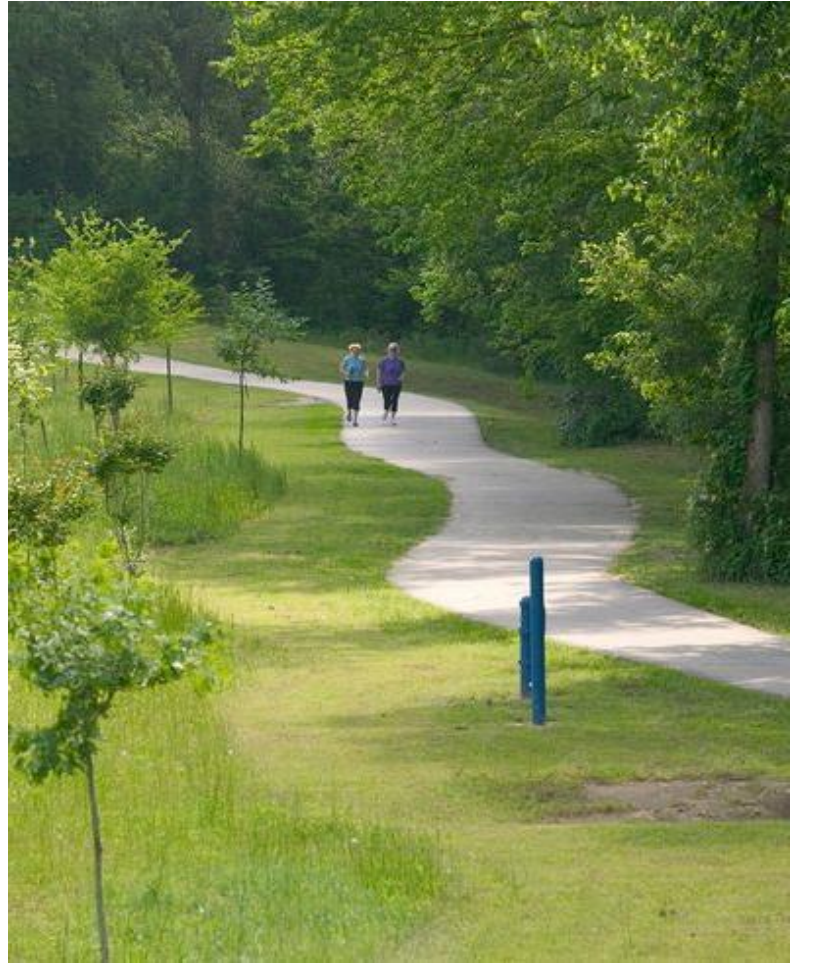


## Referenties Parkeerhoven achter woningen





# Groene verbinding





# 3D perspectief, kloppend hart 2034

HOENSBROEK  
CENTRUM 2034



Rob Meentem  
januari 2025





# Uitvoeringsprogramma op hoofdlijnen

## Projecten en maatregelen per direct oppakken

- Veiligheid
- Voorzieningen
- Wonen
- Cultuur & Verenigingen
- Evenementen & activiteiten
- Openbare ruimte
- Mobiliteit





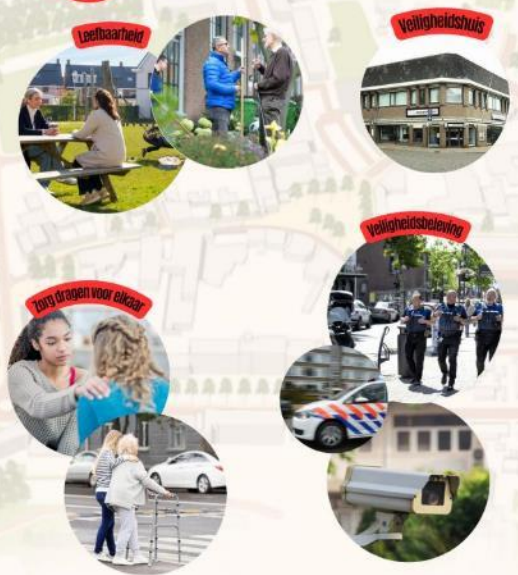
# Veiligheid & Leefbaarheid

## Uitvoeringsprogramma op hoofdlijnen

- Continueren aanpak Sociaal Veilig: Voortzetten, intensiveren en toevoegen maatregelen veiligheid
- Aanpak overlastgevend en criminele jongeren
- Afschalen doelgroepen
- Aanpakken plekken met hoge mate onveiligheid



VEILIGHEID



VEILIGHEID

In welke delen van het centrum heeft u een gevoel van onveiligheid?

Wat moet er volgens u gebeuren om de veiligheid in de openbare ruimte te verbeteren?

MEER TOEZICHT  
+ AANPAK!

Centrum  
wat gaat u doen  
met de zorgvanden  
die de sfeer drukken  
Hoe?

HERPLAATSEN  
"dungs"-verslanfilen  
en andere probleem  
gevallen.

Hoe houd je grip op  
een goede mix v.  
bewoners met 't  
oog op veiligheids  
gevoel





# Voorzieningen

## VOORZIENINGEN



## VOORZIENINGEN

Welke voorzieningen moeten behouden blijven?

Welke voorzieningen mist u in het centrum?

### Uitvoeringsprogramma op hoofdlijnen

- Uitvoeren advies BRO: uit de markt nemen van winkelmeters
- Planontwikkeling Gebrookerplein
- Planontwikkeling gemeenschapshuis/cultureel centrum met podium in centrum
- Markt : leegstand aanpakken, concentratie dagelijks segment
- Opstarten transformatie-opgave winkel naar wonen in Kouvenderstraat, aanpak leegstaande panden, inschakelen transformatiecoach
- Planvorming jeugd/jongerenvoorziening, jeugdhonk

horeca  
met gezellige  
terrasjes

geclusterde terrassen  
jongeren! soos!  
geclusterd wonen →  
jong/oud / mensen  
met een beperking





## WONEN



# WONEN

- Meer wonen!
- Een mooie mix voor jong en oud
- Nieuwbouw en bestaand, meergezinswoning en eengezinswoning
- Transformatie bestaand vastgoed
  - Functie en uitstraling
- Bestaand vastgoed maakt plaats voor nieuwbouw



hoofjeschtig  
combinatiewonen  
jong + oud



## WONEN

Voor wie moeten er woningen in het centrum worden gebouwd?

Wat voor soort

levensloop bestemde  
woningen (grondge-  
bonden)

### Uitvoeringsprogramma op hoofdlijnen

- Ontwikkelen maatwerk programma woningbouw Hoensbroek-Centrum
- Opstarten planontwikkeling Woningbouw vm. Broekland terrein
- Transformatie gebied Weustenraedtstraat – Kouvenderstraat
- Doorpakken concrete woningbouw-initiatieven ontwikkelaars

Grondgebonden  
woningen voor  
ouderen (doorstro-  
ming)  
+ starters

eigenaren van de  
leegstaande panden  
verplichten om pand  
te onderhouden





Van welke cultuur gebruik in Hoensbroek?

Vasteloaveed  
muziek  
optredens  
gezellige terrassen

Welke culturele en verenigingsactiviteiten in Hoensbroek-centrum?

Kunst  
Tweent  
Wense

CARNAVAL  
muziek/optredens  
FANFARE

Cultureel Centrum  
gebruikersplein  
voor meer reuring  
thv aut ontkehal

bloembollen Markt  
terugbrengen  
wederplan  
partidlye afbakening  
waar op enaf de markt

muziek  
School in  
Centrum

SPORT activiteit  
Buiten  
\*Skateboard, trapveld,  
basket!

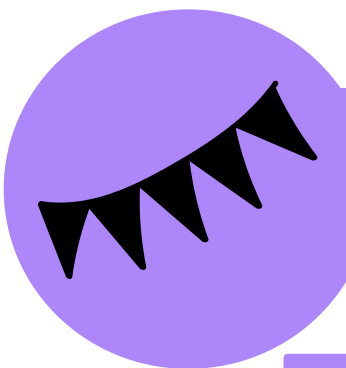
Start NU met  
versterken Cultu-  
rele infrastructuur  
podium...  
Buiten Ruimte voor Expo's



# CULTUUR & VERENIGINGEN

- ## Uitvoeringsprogramma op hoofdlijnen
- Samenwerking verenigingen stimuleren en faciliteren
  - Onderzoek huisvesting verenigingen in cultureel centrum / gemeenschapshuis met podium
  - Historische panden in oude luister herstellen





# EVENEMENTEN & ACTIVITEITEN

## EVENEMENTEN & ACTIVITEITEN



## EVENEMENTEN & ACTIVITEITEN

Welke activiteiten zou je hier willen blijven bezoeken?

Welke nieuwe activiteiten zou je graag willen toevoegen?

- ### Uitvoeringsprogramma op hoofdlijnen
- Voortzetten Reuringregeling
  - Onderzoek kansen (nieuwe) evenementen i.s.m. jongeren, organisaties, verenigingen en bewoners
  - Ontwikkelen aantrekkelijke verbindingroute met Kasteel

Bib  
Carnaval  
Kermis  
Markt (en)

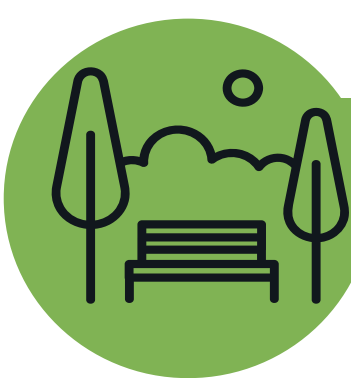
Kunstmarkt  
woen denug.

Cultuur  
filmhuis  
Soos VR jongeren  
Cultura Nova  
bib

Vuurwerkshow  
retour Kasteel  
inchtief lampionne  
opocht

Braderie  
Carnaval  
Kermis  
muziek } moet blijven





# OPENBARE RUIMTE

## Opgaven

### Uitvoeringsprogramma op hoofdlijnen

- Fysieke Basis op orde : Schoon, heel, veilig. Uitvoeren schouw en plan van aanpak opstellen en uitvoeren
- Opstellen “Herinrichtingsplan openbare ruimte” met aandacht voor:
  - Veiligheid & Leefbaarheid
  - Ontmoeten en verblijven
  - Klimaatadaptatie en hittestress
  - Waterberging
  - Mobiliteit: bereikbaarheid & parkeren
- I.s.m. jongeren: ontmoetingsplekken bepalen en inrichten



Wat zou u graag in de openbare ruimte willen zien/ervaren/doen?

Hoe zou u de openbare ruimte maken voor iedereen?

Groen, Groen en... heb ik al Groen met gezegd!

Voldoende banken om te ontmoeten (praatje maken)

Cultureel Centrum gebroekplein voor meer reuring op de thu and ontb...

Vasteloawedd muziek optredens gezellige terrassen Kunst Tuerst Wens

de de Bouer





# MOBILITEIT



## MOBILITEIT



### Opgaven

- Opstellen Mobiliteitsplan totale centrum
- Onderzoek: Kouvenderstraat : auto te gast
- Markt: herinrichten parkeerfunctie, duidelijke afbakening, aanplant groen, bewegwijzering
- Parkeren:
  - Nieuw parkeerregime
- Snelheidsremmende maatregelen toepassen
- Upgraden oversteekplaatsen

KORT PARKEREN  
WINKELPANDEN.  
1 RICHTING BIJ KOUVENDER  
+ HOOFDSTR.

Betere verdeling  
parkeren

Markt parkeer vrij  
herinrichten  
↳ parkeren op oude  
broeklandterrein

Wat is goed en wat kan beter op het gebied van bereikbaarheid en parkeren?

Met welk vervoersmiddel?



# 3D perspectief, kloppend hart 2034

HOENSBROEK  
CENTRUM 2034



Rob Meentem  
januari 2025



An architectural site plan or urban layout drawing in light grey and green tones, showing building footprints, streets, and green spaces. The drawing is semi-transparent, allowing the text to be clearly visible over it.

**Bedankt dat u er was**

**Tot slot...**  
**Wethouder Peters**